



# tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ഡിസംബർ 9 9th December 2014 1190 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1190 1936 അഗ്രഹായനം 18 18th Agrahayana 1936	നമ്പർ No.
		48	

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-8460/2013/ഡി.ഡിസ്റ്റ്(1). 2014 നവംബർ 5.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. നിയമം തിരുത്തലിന് താല്പരൻ, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ.109/2-ൽ പ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു w/o തനി അബ്ദുസമദ്, തനി ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ, എ. ആർ. നഗർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുത്തലിന് അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 20-6-2013-ലെ ജി2-13701/2011 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുത്തലിന് താല്പരൻ, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 109/2-ൽ പ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുത്തലിന് തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാക്കുറിപ്പിലുള്ള 11 സെന്റ് ഭൂമി തിരുത്തലിന് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2234/11 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജന്മം തീരു സിദ്ധിച്ചതും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാർ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ള

തുമണെന്നും ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി.കെ.പാറ ആണെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 31-10-2013-ന് അപേക്ഷക ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായി. തിരുത്തലിന് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2234/11, 1363/83 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളും മുൻകൈവശക്കാർ 87-88 വരെ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതിയും ഹാജരാക്കി.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാക്കുറിപ്പിലുള്ള ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാര പ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 5-6-2014-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം റോഡും കിഴക്ക് റി.സ.398-ൽ പ്പെട്ട പള്ളിവാക സ്ഥലവും വടക്ക് മുജീബ് മുതൽപേരുടെ കൈവശസ്ഥലവും പടിഞ്ഞാറ് നടവഴി യുമാണെന്നും ടി ഭൂമിയിൽ 30 വർഷം പ്രായമുള്ള ഒരു തെങ്ങ് മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും ചുറ്റുഭാഗവും താമസവീടുകളാണെന്നും ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുപ്രകാരം നി.കെ. പാറയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുത്തലിന് താല്പരൻ, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 109/2-ൽ പ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു w/o തനി അബ്ദുസമദ്, തനി ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ, എ.ആർ. നഗർ, എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 8-7-2014-ലെ

27/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4127) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സ. 109/2-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു w/o തനി അബ്ദുസമദ്, തനി ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുറായ, എ.ആർ. നഗർ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.